

Årsredovisning 2024

Brf Isbrytaren 37

716419-3430



Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbrytaren 37

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Stadgar registrerades 2016-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Isbrytaren 37	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 1 885 kvm. Byggnadernas totalyta är 1885 kvm.

Styrelsens sammansättning

Larsola Lundqvist	Ordförande
Ernö Aladar Török	Styrelseledamot
Marie Veronica Hilding	Styrelseledamot
Per Fredrik Jonsson	Suppleant

Valberedning

Stina Olofsson och Tina Westunger

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

Asligül Sungur	Revisor
Johan Eriksson	Revisor
Per Leek	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|---|
| 2024 | ● Spolning av avloppstammar
Byte av två ventiler på värmestam i källaren på södra sidan av huset.
Byte av styrenhet för expansionskärl för värmesystemet.
Inköp av tvättmaskin Miele PWM 507, ersätter maskin W465H
Byte av radiator LGH 1304, hörnrum södra fasaden. |
| 2022 | ● Balkongbesiktningar
Lackning och målning av yttre dörrar samt byte av låsmekanik |
| 2021 | ● Renovering tätskikt vädringsbalkonger
Stamspolning |
| 2020 | ● Målning av yttersida på utvalda fönster
Renovering av trapphus 2020 |
| 2019 | ● Förbättringsåtgärder ventilation |
| 2018 | ● Energideklaration 2018
Uppdatering av underhållsplan
Radonmätning
OVK |
| 2017 | ● Byte av tvättmaskin
Ommålning av tvättstuga
Renovering av yttertak
Bygge av nya källarförråd
Byte av avloppstammar i källaren
Byte av torktumlare |
| 2016 | ● Renovering av ytterdörr
Stamspolning
Klotterskydd av fasad
Ommålning av fönster |
| 2015 | ● Justering av stuprör
Renovering/upprustning av hissmaskineri 2015
Värmejustering 2015 |

2014	●	Installation av värmekablar i stuprör
2011	●	Renovering kungsbalkonger Omputsning av fasad
2009-2010	●	Installation av balkonger
1993	●	Nya VA-stammar

Planerade underhåll

2024-2025	●	Installation avluftningsventil för värmessystemet i undercentral.
2025-2026	●	Målning av fönster Besiktning av radiatorer och värmestammar
2026-2027	●	Byte av radiatortermostater

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsstädning	Andersson & Johansson Eftr. AB
Hisservice	St Eriks Hiss

Övrig verksamhetsinformation

I september genomförde föreningen en städdag av huset och gården där medlemmarna deltog. Städdagen avslutades med korvgrillning på gården.

Styrelsen har under året arbetat med att skapa en trivsamt miljö på innergården. Ett omfattande arbete har genomförts med plantering av växter och rensning av ogräs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 5% från och med den 1 mars 2024 på grund av höjda räntor och ökade energikostnader samt driftkostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Uppsägning av avtalet för fastighetsservice utförd av Fastighetsägarna inför 2024.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	1 273	1 158	1 170
Resultat efter fin. poster	-243	-184	196	-87
Soliditet (%)	32	34	33	33
Yttre fond	2 435	1 776	1 097	562
Taxeringsvärde	82 200	82 200	82 200	71 200
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	732	675	614	615
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,1	99,0	93,8	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 971	2 971	2 971	3 130
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 971	2 971	2 971	3 130
Sparande per kvm totalyta, kr	19	-54	146	100
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	47	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	195	171	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	37	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	290	280	236	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,84	4,15	0,69	0,47
Räntekänslighet (%)	4,06	4,40	4,84	5,09

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet som orsakats av kraftigt ökade räntekostnader och kostnader för uppvärmning minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Därför beslutade styrelsen att höja avgiften med 5% från och med den 1 mars 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 295	-	-	3 295
Upplåtelseavgifter	3 350	-	-	3 350
Fond, yttre underhåll	1 776	-	659	2 435
Balanserat resultat	-5 253	-184	-659	-6 096
Årets resultat	-184	184	-243	-243
Eget kapital	2 983	0	-243	2 740

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 096
Årets resultat	-243
Totalt	-6 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	701
Att från yttre fond i anspråk ta	-241
Balanseras i ny räkning	-6 800
	-6 339

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 384	1 273
Övriga rörelseintäkter	3	38	12
Summa rörelseintäkter		1 422	1 285
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 201	-1 117
Övriga externa kostnader	9	-86	-59
Personalkostnader	10	-93	-78
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39	-39
Summa rörelsekostnader		-1 419	-1 293
RÖRELSERESULTAT		2	-8
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-271	-232
Summa finansiella poster		-246	-176
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-243	-184
ÅRETS RESULTAT		-243	-184

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 806	7 845
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 806	7 845
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	13	13
Summa finansiella anläggningstillgångar		13	13
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 819	7 858
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	13
Övriga fordringar	15	11	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	127	73
Summa kortfristiga fordringar		151	96
Kassa och bank			
Kassa och bank		725	949
Summa kassa och bank		725	949
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		876	1 046
SUMMA TILLGÅNGAR		8 695	8 904

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 645	6 645
Fond för yttre underhåll		2 435	1 776
Summa bundet eget kapital		9 079	8 420
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 096	-5 253
Årets resultat		-243	-184
Summa fritt eget kapital		-6 339	-5 437
SUMMA EGET KAPITAL		2 740	2 983
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		1	1
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 600	5 600
Leverantörsskulder		144	110
Skatteskulder		-4	-6
Övriga kortfristiga skulder		2	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	213	217
Summa kortfristiga skulder		5 954	5 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 695	8 904

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2	-8
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39	39
	41	31
Erhållen ränta	25	56
Erlagd ränta	-272	-231
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-205	-144
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-55	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35	63
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-225	-82
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 600	0
Amortering av lån	-5 600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-225	-82
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	949	1 032
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	725	949

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isbrytaren 37 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 322	1 213
Kabel-TV/Bredband	59	59
Övriga intäkter	4	1
Summa	1 384	1 273

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Erhållna bidrag	1	0
Elprisstöd	0	12
Försäkringsersättning	37	0
Summa	38	12

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	8	30
Besiktning och service	75	64
Städning	33	39
Trädgårdsarbete	0	1
Snöskottning	5	5
Övrigt	0	3
Summa	121	141

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15	1
Tvättstuga	4	2
Dörrar och lås/porttele	6	15
Värme	0	10
El	10	0
Hissar	3	7
Summa	38	34

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	0	42
Tvättstuga	51	0
VA	53	0
Värme	132	0
El	5	0
Summa	241	42

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	60	89
Uppvärmning	399	368
Vatten	88	70
Sophämtning	87	69
Summa	633	597

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45	55
Självrisker	0	129
Bredband	61	57
Arvode teknisk förvaltning	2	2
Fastighetsskatt	60	59
Summa	168	301

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Programvaror	15	0
Övriga förvaltningskostnader	34	22
Juridiska kostnader	3	3
Revisionsarvoden	1	2
Ekonomisk förvaltning	33	32
Summa	86	59

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	70	58
Sociala avgifter	22	19
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	93	78

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	271	232
Summa	271	232

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 877	9 877
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 877	9 877
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 031	-1 992
Årets avskrivning	-39	-39
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 070	-2 031
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 806	7 845
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 083</i>	<i>2 083</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 200	24 200
Taxeringsvärde mark	58 000	58 000
Summa	82 200	82 200

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	244	244
Utgående anskaffningsvärde	244	244
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-244	-244
Utgående avskrivning	-244	-244
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	13	13
Summa	13	13

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11	10
Summa	11	10

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42	25
Försäkringspremier	27	31
Förbet räntor	41	0
Förvaltning	18	17
Summa	127	73

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-11-28	3,64 %	5 600	5 600
Summa			5 600	5 600
Varav kortfristig del			5 600	5 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 600 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	8
El	6	10
Uppvärmning	50	61
Vatten	15	12
Utgiftsräntor	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	130	124
Summa	213	217

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 318	7 318

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Underhåll av värmesystem och byte av två äldre ventiler på en av värmestammarna i husets södra del . Styrenheten för expansiöskärlet till undercentralen byttes ut under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ernö Aladar Török
Styrelseledamot

Larsola Lundqvist
Ordförande

Marie Veronica Hilding
Styrelseledamot

Per Fredrik Jonsson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Asligül Sungur
Revisor

Johan Eriksson
Revisor

Per Leek
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 11:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 09:37

DOCUMENT ID:

BJf0n8rIAkg

ENVELOPE ID:

B1eAnLB10kl-BJf0n8rIAkg

DOCUMENT NAME:

Brf Isbrytaren 37, 716419-3430 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ernö Aladar Török erno.torok@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 10:26 11.04.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.35
2. Marie Veronica Hilding veronica.hilding@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2025 09:15 12.04.2025 09:06	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.116.178
3. LARSOLA LUNDQVIST llundqvist158@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 10:14 13.04.2025 10:12	eID Low	Swedish BankID IP: 88.2.137.102
4. PER FREDRIK JONSSON fredrikjonsson693@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 11:05 13.04.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.125.148
5. PER LEEK skalleper8@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 11:46 13.04.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.132.29
6. Asligül Sungur asligulsungur@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 13:44 13.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.116.176
7. Johan Eriksson johan.ericson@mercur.com	Signed Authenticated	15.04.2025 11:12 15.04.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.123.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2024

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37 Organisationsnummer 716419-3430

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Uttalanden Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, för datum se digital signatur

Asligül Sungur

Per Leek



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 13:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 09:37

DOCUMENT ID:

SkSR2IB8CJx

ENVELOPE ID:

ryA3IB8Ayx-SkSR2IB8CJx

DOCUMENT NAME:

Brf Isbrytaren 37 Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Asligül Sungur asligulsungur@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2025 13:46 13.04.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.116.176
2. PER LEEK skalleper8@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2025 20:31 13.04.2025 20:30	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.116.183
3. Johan Eriksson johan.ericson@mercur.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 13:08 15.04.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.123.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed