

Årsredovisning 2023

Brf Isbrytaren 37

716419-3430



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbrytaren 37

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Stadgar registrerades 2016-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Isbrytaren 37	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Anticimex AB och Brandkontoret AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 1 885 kvm. Byggnadernas totalyta är 1885 kvm.

Styrelsens sammansättning

Larsola Lundqvist	Ordförande
Alexandra Helena Josephine Carlsson	Styrelseledamot
Johan Eriksson	Styrelseledamot
Marie Veronica Hilding	Styrelseledamot
John Waldenström	Suppleant

Valberedning

Stina Olofsson

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen gemensamt eller två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Mert Canart Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-26. Fyllnadsval av ledamöter. .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Lackning och målning av yttre dörrar samt byte av låsmekanik
Balkongbesiktningar
- 2021** ● Stamspolning
Renovering tätskikt vädringsbalkonger
- 2020** ● Renovering av trapphus 2020
Målning av yttersida på utvalda fönster
- 2019** ● Förbättringsåtgärder ventilation
- 2018** ● OVK
Energideklaration 2018
Uppdatering av underhållsplan
Radonmätning
- 2017** ● Byte av tvättmaskin
Ommålning av tvättstuga
Renovering av yttertak
Bygge av nya källarförråd
Byte av avloppsstammar i källaren
Byte av torktumlare
- 2016** ● Renovering av ytterdörr
Stamspolning
Klotterskydd av fasad
Ommålning av fönster
- 2015** ● Värmejustering 2015
Renovering/upprustning av hissmaskineri 2015
Justering av stuprör
- 2014** ● Installation av värmekablar i stuprör
- 2011** ● Omputsning av fasad
Renovering kungsbalkonger
- 2009-2010** ● Installation av balkonger
- 1993** ● Nya VA-stammar

Planerade underhåll

- 2024 -2025** ● Spolning avloppsstammar
- 2024-2025** ● Byte av radiatortermostater
- Uppgradering styrning expansionskärl undercentral
- Installation avluftningsventil värmessystem
- Byte ventiler värmestammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisservice	St Eriks Hiss
Fastighetservice	Fastighetsägarna
Fastighetsstädning	Andersson & Johansson Eftr. AB

Övrig verksamhetsinformation

Vårt hus på lugna Svarvargatan i Stockholm är vackert beläget invid Karlbergskanalen, men samtidigt nära affärer, kommunikation och service vid Fridhemsplan.

Huset är ett kulturhus, gulmärkt av Stockholms stadsmuseum, klassat som "särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt". Byggnaden stod färdig 1931 och har en fasad i funkisstil, interiören uppvisar många stildrag 1920-talet och nyklassicismen. Den nuvarande bostadsrättsföreningen har funnits sedan mitten av 1980-talet och består av 37 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -102 352 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Föreningen har under året haft ökade räntekostnader samt kostnader för självrisker i samband med vattenskada orsakad av värmesystemet. Styrelsen har för att finansiera kommande ekonomiska åtaganden beslutat höja avgiften med 5% per den 1 mars 2024 samt säga upp avtalet för fastighetservice.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12% och 2023-12-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Uppsägning av avtal med Fastighetsägarna. Sista avtalsmånad mars 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 273	1 158	1 170	1 216
Resultat efter fin. poster	-184	196	-87	-124
Soliditet (%)	34	33	33	32
Yttre fond	1 776	1 097	562	671
Taxeringsvärde	82 200	82 200	71 200	71 200
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	675	614	615	644
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	93,8	99,1	94,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 971	2 971	3 130	3 243
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 971	2 971	3 130	3 243
Sparande per kvm totalyta, kr	-54	146	100	126
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	35	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	195	171	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	236	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,15	0,69	0,47	0,57
Räntekänslighet (%)	4,40	4,84	5,09	5,03

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -102 352 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. På grund av ökade räntekostnader samt en vattenskada under året har föreningen ett negativt resultat för 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 295	-	-	3 295
Upplåtelseavgifter	3 350	-	-	3 350
Fond, yttre underhåll	1 097	-	678	1 776
Balanserat resultat	-4 771	196	-678	-5 253
Årets resultat	196	-196	-184	-184
Eget kapital	3 167	0	-184	2 983

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 253
Årets resultat	-184
Totalt	-5 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	701
Att från yttre fond i anspråk ta	-42
Balanseras i ny räkning	-6 096
	-5 437

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 273	1 235
Övriga rörelseintäkter	3	12	-1
Summa rörelseintäkter		1 285	1 234
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 117	-867
Övriga externa kostnader	9	-59	-48
Personalkostnader	10	-78	-90
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39	-39
Summa rörelsekostnader		-1 293	-1 044
RÖRELSERESULTAT		-8	190
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-232	-40
Summa finansiella poster		-176	7
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-184	196
ÅRETS RESULTAT		-184	196

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 845	7 884
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 845	7 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	13	13
Summa finansiella anläggningstillgångar		13	13
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 858	7 897
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	14
Övriga fordringar	15	10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	73	71
Summa kortfristiga fordringar		96	95
Kassa och bank			
Kassa och bank		949	1 032
Summa kassa och bank		949	1 032
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 046	1 127
SUMMA TILLGÅNGAR		8 904	9 024

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 645	6 645
Fond för yttre underhåll		1 776	1 097
Summa bundet eget kapital		8 420	7 742
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 253	-4 771
Årets resultat		-184	196
Summa fritt eget kapital		-5 437	-4 575
SUMMA EGET KAPITAL		2 983	3 167
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		1	1
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 600	5 600
Leverantörsskulder		110	71
Skatteskulder		-6	-9
Övriga kortfristiga skulder		-1	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	217	192
Summa kortfristiga skulder		5 920	5 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 904	9 024

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-8	190
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39	39
	31	229
Erhållen ränta	56	47
Erlagd ränta	-231	-39
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-144	237
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	-90
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63	6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-82	152
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-82	-148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 032	1 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	949	1 032

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isbrytaren 37 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 213	1 104
Kabel-TV/Bredband	59	53
Övriga intäkter	1	77
Summa	1 273	1 235

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	12	0
Övriga rörelseintäkter	0	-1
Summa	12	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	30	33
Besiktning och service	64	39
Städning	39	32
Trädgårdsarbete	1	1
Snöskottning	5	5
Övrigt	3	9
Summa	141	119

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	22
Tvättstuga	2	0
Dörrar och lås/porttele	15	0
Värme	10	0
Hissar	7	14
Summa	34	36

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	33
Bostäder VVS	42	0
Balkonger	0	7
Summa	42	41

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	89	65
Uppvärmning	368	322
Vatten	70	57
Sophämtning	69	61
Summa	597	506

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55	51
Självrisker	129	0
Kabel-TV	3	8
Bredband	15	41
Bredband/Kabeltv	39	0
Övrigt	2	10
Fastighetsskatt	59	56
Summa	301	166

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	22	15
Juridiska kostnader	3	0
Revisionsarvoden	2	2
Ekonomisk förvaltning	32	31
Summa	59	48

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	58	68
Sociala avgifter	19	22
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	78	90

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	232	40
Summa	232	40

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 877	9 877
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 877	9 877
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 992	-1 953
Årets avskrivning	-39	-39
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 031	-1 992
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 845	7 884
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 083</i>	<i>2 083</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 200	24 200
Taxeringsvärde mark	58 000	58 000
Summa	82 200	82 200

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	244	244
Utgående anskaffningsvärde	244	244
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-244	-244
Utgående avskrivning	-244	-244
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	13	13
Summa	13	13

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10	10
Summa	10	10

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	21
Försäkringspremier	31	29
Kabel-TV	0	1
Bredband	0	4
Förvaltning	17	16
Summa	73	71

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-11-28	5,17 %	5 600	5 600
Summa			5 600	5 600
Varav kortfristig del			5 600	5 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 600 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
El	10	5
Uppvärmning	61	50
Vatten	12	11
Utgiftsräntor	2	1
Förutbetalda avgifter/hyror	124	119
Summa	217	192

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 318	7 318

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften till föreningen höjdes med 5% den 1 december 2023.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexandra Helena Josephine Carlsson
Styrelseledamot

Johan Eriksson
Styrelseledamot

John Waldenström
Suppleant

Larsola Lundqvist
Ordförande

Marie Veronica Hilding
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mert Canat
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2024 12:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 17:52

DOCUMENT ID:

H17F6M5-eR

ENVELOPE ID:

HkZFaM5-g0-H17F6M5-eR

DOCUMENT NAME:

Brf Isbrytaren 37, 716419-3430 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexandra Helena Josephine Carlsson alexandra.carlsson91@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 07:59 09.04.2024 07:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/17) IP: 82.183.3.37
2. Johan Eriksson johan.ericson@mercur.com	Signed Authenticated	10.04.2024 10:30 10.04.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/30) IP: 178.78.250.214
3. Marie Veronica Hilding veronica.hilding@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 21:10 10.04.2024 21:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/01) IP: 84.217.116.178
4. LARSOLA LUNDQVIST llundqvist158@gamil.com	Signed Authenticated	14.04.2024 11:31 14.04.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/31) IP: 84.217.116.172
5. JOHN WALDENSTRÖM john.waldenstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 12:31 14.04.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/20) IP: 84.217.116.190
6. MERT CANAT mertcanat0@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 12:48 14.04.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/27) IP: 84.217.116.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2023

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37 Organisationsnummer 716419-3430

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Uttalanden Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 2024-04-08

Mert Canat



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2024 12:44

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 17:52

DOCUMENT ID:

r1HF6z5WgA

ENVELOPE ID:


rygYTMcWL0-r1HF6z5WgA

DOCUMENT NAME:

Statement of Audit unsigned.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MERT CANAT	 Signed	14.04.2024 12:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/04/27)
mertcanat0@gmail.com	Authenticated	14.04.2024 12:44	Low	IP: 84.217.116.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed